



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 27/07/2018

**OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE AL COMPARTO POSTO IN VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI- SCHEDA NORMA N° 9 DELLA VARIANTE AL R.U. N° 20 FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA" (APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 76 DEL 15.11.2017).
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014.**

L'anno 2018, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 18:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale supplente Dott. Maurizio Salvini.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	VANNI FRANCESCO	NO
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	NO
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	SI
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	NO
NENCIONI SANDRA	NO		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori:LANDI ELEONORA, LAZZERETTI ROBERTA, LAMI CORRADO

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, TURINI EMANUELE, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE AL COMPARTO POSTO IN VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI- SCHEDA NORMA N° 9 DELLA VARIANTE AL R.U. N° 20 FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA" (APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 76 DEL 15.11.2017). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R.n°37 del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Considerato che l'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e successive modificazioni e integrazioni ha introdotto una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio;

Osservato che, ai sensi di tale articolo e nel caso di specie, il Comune provvede all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante deliberazione;

Rilevato che successivamente tale deliberazione deve essere inviata agli altri soggetti istituzionali interessati e l'avviso della stessa pubblicato sul BURT;

Preso atto che con istanza del 06.07.2018 prot. n. 18096, è stata presentata da parte della sig.ra Pacini Lucia, legale rappresentante della società SIMA srl con sede in Pontedera, la richiesta di aggiornamento del Quadro conoscitivo e rettifica dell'errore materiale mediante il ripristino nella scheda norma n° 9 dell'UTOE n° 5, delle superfici legittime e altresì l'aggiornamento della SUL in base agli ultimi titoli edilizi richiesti dalla stessa proprietà (accertamento di conformità maggio 2018- prot. 0012858)

Pertanto alla luce della documentazione sopra richiamata, si ritiene di procedere all'accoglimento di rettifica, in quanto ammissibile ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 21 della L.R. 65/2014, sopra richiamato, relativo agli "aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali" e non comporta conseguenze sulle discipline,

La suddetta rettifica si concretizza di fatto con le precisazioni riassunte nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi – Responsabile del 3° Settore (all.1) e non con atti di modifica sulla cartografia o sulla relativa scheda norma n°9.

La rettifica avverrà con unico passaggio, così come riportato dall'art.21 della L.R. 65/2014, e successiva pubblicazione sul BURT.

Preso atto che la Giunta comunale si è espressa favorevolmente ad attivare la procedura di aggiornamento e rettifica della scheda norma n°9 di cui trattasi;

Considerata la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra la procedura relativa alla correzione dell'errore materiale, ai sensi di quanto disposto dall'art.21 della L.R. 65/2014,

Ritenuto pertanto di procedere ad aggiornare come sopra illustrato la scheda norma n° 9, integrandola con la relazione redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi, da recepire quale "supporto applicativo" e parte integrante della stessa,

Vista:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.11 e 21;
- la Direttiva 2001/42/ce concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/ce;
- la L.R. n. 10/2010 "*norme in materia di valutazione ambientale strategica (vas), di valutazione di impatto ambientale (via) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, d.lgs 267/2000

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto sopra in premessa,

2) Di prendere atto della istanza presentata in data 06.07.2018 prot. n. 18096, da parte della sig.ra Pacini Lucia, legale rappresentante della società SIMA srl con sede in Pontedera, con la quale si richiede l'aggiornamento e rettifica dell'errore materiale con l'inserimento nello stato variato della stessa scheda norma n° 9 dell'UTOE n°5, il ripristino delle superfici legittime e altresì l'aggiornamento della SUL in base agli ultimi titoli edilizi richiesti dagli stessi (accertamento di conformità maggio 2018- prot. 0012858);

- 3) Di approvare i contenuti dell'istanza volti a consentire la giusta lettura della disciplina di cui alla scheda norma n°9 di cui trattasi, per agevolare le procedure attuative di eventuali interventi che la proprietà voglia mettere in atto (All.2) ;
- 4) Di prendere atto altresì della Relazione urbanistica a supporto della modifica per l'aggiornamento della cartografia per errore materiale, redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi (All.1);
- 5) Di approvare pertanto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la modifica per "errore materiale" e di procedere a completare la scheda norma n°9, con la relazione richiamata al precedente punto, quale " supporto applicativo" e parte integrante della stessa ;
- 6) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza, e per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;
- 7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

MODIFICA PER ERRORE MATERIALE AL COMPARTO POSTO IN VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI- SCHEDA NORMA N° 9 DELLA VARIANTE AL R.U. N° 20 FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA" (APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 76 DEL 15.11.2017).

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario generale supplente
Dott. Maurizio Salvini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.